

Nou Lepanto

TU HOGAR EN PETRÉS

Calle Lepanto, 46501 Petrés (Valencia)



Calidad a un precio excepcional

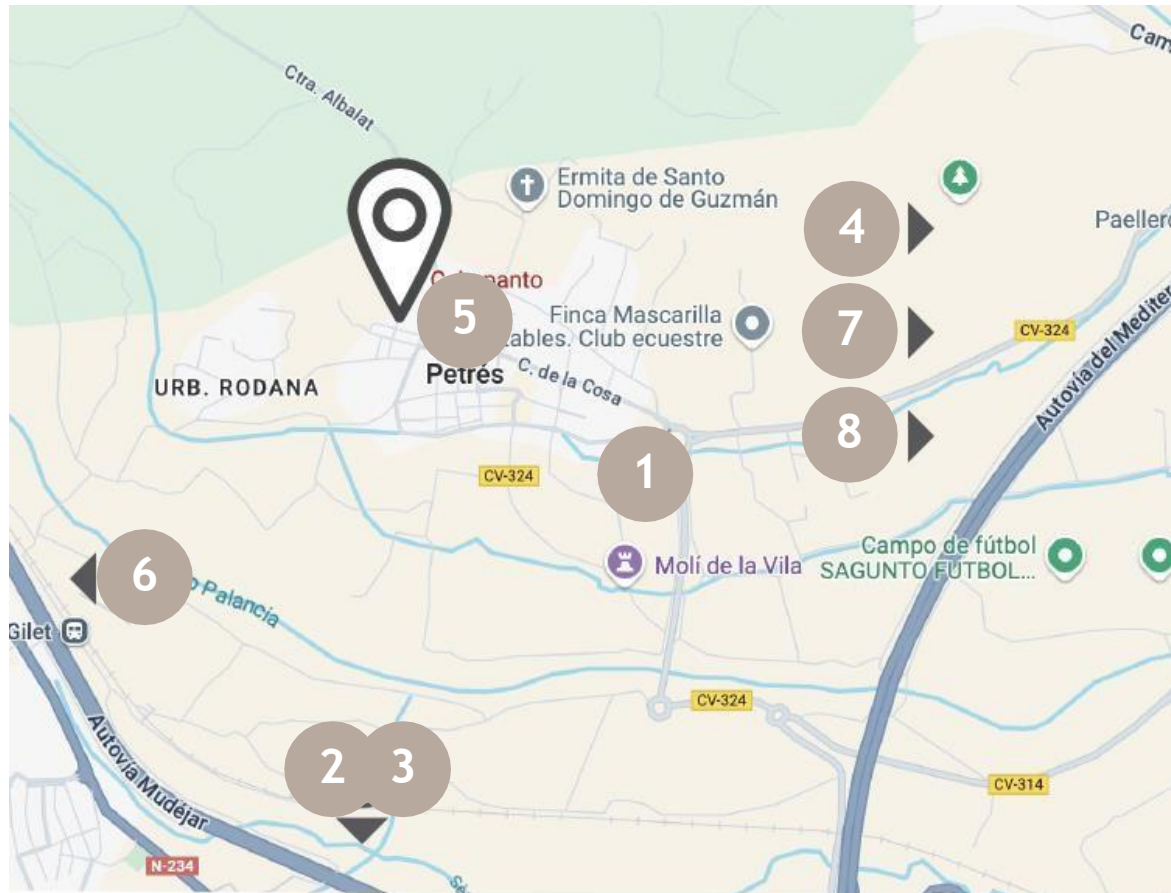
Nou Lepanto es un residencial de 22 viviendas unifamiliares de **4 dormitorios y 3 baños**, construidas con primeras calidades y una excelente distribución.

Listas para entrar a vivir con todas las **comodidades** que necesitas:

-  Cocina amueblada y equipada con campana, horno y vitrocerámica.
-  Garaje individual.
-  Carpintería metálica con rotura de puente térmico.
-  Solados y revestimientos de gres.
-  Carpintería de madera lacada en blanco.

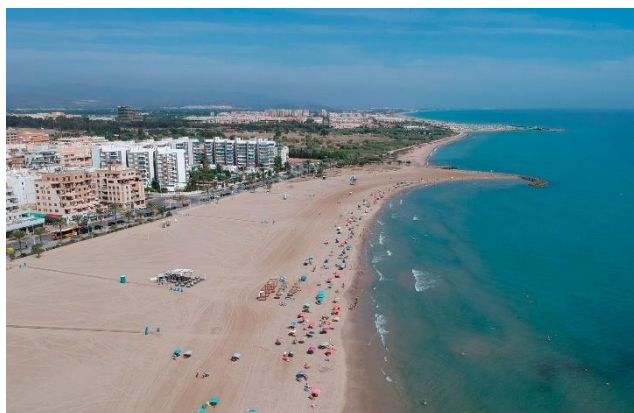






Todo lo que necesitas muy cerca:

1. Perfectamente comunicado con la **A7**.
2. **Valencia** a 31 km, 30 min.
3. **Gilet** a 1,5 km, 4 min.
4. **Sagunto** a 4km, 5 min.
5. **Ambulatorio** a 280m, 4 minutos andando.
6. **Supermercado** Consum a 2km, 5 minutos.
7. **C.C VidaNova Parc** a 5,9 km, 10 min.
8. **Playa** Puerto de Sagunto a 11 km, 15 min.



Un Residencial a 5 minutos de Sagunto

Nou Lepanto, se encuentra en la tranquila localidad de Petrés, en la vega baja del río Palancia, a tan solo 30 minutos de Valencia Capital y a menos de 5 minutos de Sagunto y Gilet.

Esta localización permite disfrutar de la tranquilidad pero con toda clase de servicios a un solo paso: ambulatorio, colegios, farmacias, supermercados, centros comerciales... Además, disfruta de muy buenas comunicaciones por carretera con la A7. Todo lo que buscas está en Nou Lepanto.



MEMORIA DE CALIDADES



TABIQUERIA INTERIOR

- **Tabiques** de ladrillo cerámicos.
- Separación entre viviendas con doble tabique con aislamiento en cumplimiento con la normativa NB- CA-88.



PAVIMENTOS

- **Pavimentos** de gres cerámico en toda la vivienda.
- **Escaleras**, revestimiento con granito nacional.



CARPINTERIA

- Puerta de entrada acorazada, con 3 puntos de anclaje, cerraduras de seguridad y bisagras regulables anti palanca.
- **Puertas de paso** abatibles acabados en blanco con tapajuntas del mismo material.
- **Armarios empotrados** modulares en todas las habitaciones, forrados interiormente, con maletero y barra de colgar, frente de armario acabados en blanco igual que las puertas de paso.



REVESTIMIENTOS PAREDES Y TECHOS

- **Alicatados** de gres cerámico estándar hasta el falso techo en cocinas, baños y aseos.
- Resto de paramento interiores, verticales y horizontales de las viviendas, con pintura blanca sobre enlucido de yeso.



COCINAS

- **Cocina equipada** con armarios superiores e inferiores acabados lacados en blanco.
- **Bancada** de mármol o granito con canto sencillo. **Eletrdomésticos:** cocina de vitrocerámica, horno multifunción y campana de 420 m3/h acabado en inox.
- **Fregadero** de acero inoxidable encastrado de un seno.



GRIFERIA Y SANITARIOS

- **Sanitarios** de porcelana vitrificada Roca o similar.
- **Bañera encastrada y plato de ducha.**
- **Griferías** monomandos cromados en baños y aseos marca Roca o similar.
- **Tomas de Agua** y desagüe para lavadora y lavavajillas.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- **Instalación eléctrica** según el REBT.
- **Antena colectiva.**
- **Mecanismos** de primeras marcas, y **video portero electrónico.**

LAS VIVIENDAS CUMPLEN CON LAS NORMAS BÁSICAS DE LA EDIFICACIÓN (NBE) Y CON LA NORMATIVA DE HABITABILIDAD HD-91





NOU
LEPANTO

Comercializa:

 **PINEDA**
GRUPO INMOBILIARIO

652 300 300